



这几种户型需要注意

什么是不好户型呢?
房型不够方正,奇形怪状
一般对于奇形怪状的户型定义就是异形户型,比如三角形,斜边形,不规则多边形,突兀的斜角还会对居住其中的人产生压迫感。

我们经常碰到的就比如飞机户型,手枪户型,菜刀户型等等。奇形怪状的户型拐角会比较多,过道长,浪费空间,有影响家具布置等,增加装修难度。比如飞机户型:这种户型非常多无法利用的死角。且居住层面来讲,这种户型的通风性也会比较差,朝向

也不明朗;还有就是手枪户型:这种户型形状像一把手枪,且缺角严重,且这种户型朝南切面太少,采光性就比较差;菜刀户型:这种房型与手枪户型一样缺角严重,且进深过长,通风透气性较差。

进深长,面宽窄
进深长,面宽窄,这样的户型通风和采光都是短板。目前这种户型大部分是多层的老小区,如果楼层过低,那么很容易长期阴暗无光,甚至在黄梅季更加潮湿,影响居住体验,时间久了,影响身体健康。

纯北向的户型
相对于纯南或者南北通透的户型来说,纯北户型常年见不到阳光,从健康角度出发,纯北户型不适合居住。

暗卫暗厨户型
如果卫生间和厨房都没有单独的窗户,不仅影响采光,而且通风性也比较差。特别是厨房的油烟很难靠抽油烟机散去,那么整个房间的油烟味就会比较大。

而卫生间也是一样的道理。这两个区域的通风性非常重要,且暗厨暗卫也很影响

采光性。
得房率太低的户型
对于得房率也不是越大越好,因为我们常规碰到的公寓中得房率最高的是老公房,这些房子一没有电梯,二没有公共配套,所以得房率才会稍微高一些。

对于不同性质的公寓,得房率合理的数值是不太一样的。比如多层住宅,得房率基本上在85~90%之间;小高层住宅,得房率一般是在80~85%之间;高层住宅,得房率一般在75~80%之间。在这个范围

区间基本上都属于正常得房率,如果低于这个数值,那么使用面积就会低一些,所享受的空间就相对更少。

房子,是我们生活的重要载体,选择一个好的户型,从居住层面上讲,不仅能提高我们的幸福指数,也会让我们的心情变得更好。

从置换角度来说,我们不可能一辈子只住一套房子。一个好的户型在置换的时候,也更容易卖掉。

(澎湃新闻)



联合精选 房源 推荐



滨和沁园

【售楼处地址】黄河16路,渤海15路东100米
【物业费】2元
【户型面积】
现房销售,即买即装
11层小高层公摊18%左右,
18层小高公摊22%左右,25层高层公摊27%左右
【在售楼栋】
1#2#3#是11层洋房,有3-1-102,2-2-101,4-2-2户型,客厅开间6.1米,一楼带下复式,负一储藏室价格出售,11层150平方米下复式150平方米,一梯两户有私家电梯厅
129平方米4#6#7#10#11#是18层小高,3-2-2户型,5.9米开间,还有1到2楼和顶楼,享有私家电梯

5#8#13#165平方米,18层小高,4-2-2户型,6.9米开间,独立衣帽间,还有一到二楼和顶楼,独体独户享有私家电梯厅
12#14#15#16#两梯两户,150平方米,25层高层,无连廊,4-2-2户型,开间6.8米,均价7100元/平方米
17#18#两梯两户,25层高层,无连廊,4-2-2户型,开间7.3米,均价7100元/平方米
【车位】
车位1:1.2,产权车位11.7万,人防车位暂定,没开,不绑定销售
储藏室1:1配比,3500元/平方米



建筑面积129平方米 三室两厅两卫



建筑面积165平方米 四室两厅两卫



建筑面积165平方米 四室两厅两卫



建筑面积150平方米 四室两厅两卫



建筑面积150平方米 四室两厅两卫