



买房子不会看户型图? 教你如何看懂户型图

户型图作为房子布局最直观的表现,看懂了,买房就不用愁了。户型图到底要怎么看呢?下面教你如何看户型图。

方向

一般来说,户型图上都会有方向的标识,可以通过这个标识来判断,如果没有标注方向,那就默认为“上北下南左西右东”。而主阳台朝向哪个位置,就代表房子的朝向。

知道了房子朝向有什么用呢?太阳东升西落,在我国,夏季风从东南方向吹来,冬季风从西北吹来。从户型图里知道了朝向,就能判断房子的采光、通风条件如何,是否有“西晒”,“东晒”,冬季是否宜人。

尺寸面积

每个户型图的四周都有标尺,只要根据不同空间的标尺来计算,就可以得出某个空间的面积大小。

可别小看这标尺的作用,通过计算,就能知道房子的开间、进深,判断房子的开间进深是否合理,各个空间的大小比例是否合理,对于以后的装修也有一定的帮助。

墙体

看户型图时,两个空间有一条线分割,而且线的颜色分成两种,这条线代表了墙体。墙体分为承重墙、活体墙。承重墙一般为黑色线条,这面墙是不能拆改的,否则会破坏房子的承重,而活体墙为白色,可以拆改。

看户型图,知道墙体的性质有什么用?这其实方便了装修时的空间布局以及规划。

分区

房子其实可以分为干区、湿区,也可以分为动区、静区。干区就是卧室、客厅,湿区就是厨房、卫生间。动区是客厅、次卫、厨房、餐厅,静区则是卧室、书房、主卫生间。

一套房子的分区十分重要,它直接影响到居住的舒适程度。好的房子,应该是干湿分离,动静分区的,如果干湿不分,就会导致空间潮湿,动静不分,就会影响我们的日常生活。

从户型图里,就能看到房子里的分区,判断分区是否合理。如果遇上分区混乱的户型,建议还是谨慎入手。

特殊标志

户型图上,还有一些特殊的标志,形状奇特的东西,下面让我们逐一分析。

1. 窗户、飘窗、落地窗

窗户在户型图里表现为浅蓝色的长方形,里面有两条横线。通过窗户的布局,我们可以知道房子的采光、通风如何,是否有暗卫,房间里有没有飘窗。

2. 开门方向

在户型图上,你经常会看到扇形的标志,其实这些扇形代表的就是门,以及门的打开方式。

3. 空调主机位置

在户型图上,还会有一小块长方形区域,里面写着A/C,其实这个就是放置空调主机的地方。

其实这个就是放置空调主机的地方。

4. 油烟管道

在户型图的厨房里面,大家会看到一个小方块,里面有一个不规则的正方形,其实这个就是油烟管道的布局。

5. 衣柜

在户型图里面,衣帽间、房间,都会有一个特殊的棕色长方形,其实这个就是衣柜的布局。

对于特殊标志符号,如果大家还有什么不懂的,可以直接看下面这张图。

至于一些固定的区域,像哪里是卧室,哪里是客厅、餐厅、厨房、卫生间,其实大家一看就懂了,不用多解释。

(房天下)



联合精选 房源 推荐



富海·观岳二期

【地址】黄河十二路与渤海十八路交叉口向东200米路南(富海·观岳营销中心)

【面积户型】

在售户型200平方米、168平方米、176平方米、145平方米、117平方米

25层两梯四户:

117平方米(三室两厅两卫)

145平方米(四室两厅两卫)

16层两梯两户:

168平方米、200平方米、176平方米(四室两厅三卫)

【价格】均价12000元/平方米左右,前排13000元/平方米左右

【物业】暂定2元/平方米/月,东营富海物业

【供暖方式】市政集中供暖,地暖

【交房时间】2024年底和2025年3月份

【层高及交付标准】117平方米、145平方米户型,层高3.0米,168平方米,176平方米、200平方米,层高3.1米,毛坯交付

【公摊】小高16层19.6%,25层21.5%

【楼间距】41.5米

【付款方式】按揭贷款,一次性付款

【车位配比】1:1,人车分流(车库共计2层)

中海岸上 上选观岳 145m²四室两厅两卫

A户型



中海岸上 上选观岳 117m²三室两厅两卫

B户型



中海岸上 上选观岳 168m²四室两厅三卫

C户型



中海大城 央芯封面 200m²四室两厅三卫

D户型



中海大城 央芯封面 176m²四室两厅三卫

E户型

